

ORDENANÇA REGULADORA D'ESCOLADORS I CONSERVACIÓ DE SOLARS I PARCEL·LES

CAPITOL PRIMER

Disposicions Generals

Article 1.-

La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats conferides pels articles 49 i 84 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que fixa la competència en aquesta matèria al determinar que l'activitat municipal es dirigirà a la prestació entre altres de la recollida de residus.

Per un altre costat, es tracta de preservar la seguretat, salubritat i l'ornat públic dels edificis i terrenys segons dictamina l'article 21 del Reial Decret 1/1992, de 26 de juny que aprova el Text Refós de la llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana i l'article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística aprovat pel Reial Decret 2187/1978, del 23 de juny.

Article 2.-

L'objecte de la present Ordenança és la regulació dels escolaments de tot tipus i de l'estat de conservació de les parcel·les i solars.

Article 3.-

Els escolaments als que es fa referència en l'article 1 seran:

1. Els escolaments de residus sòlids urbans domiciliaris.
2. Escolaments d'enderrocs procedents d'obres de construcció o moviment de terres.
3. Escolaments de podes agrícoles o labors de jardineria.
4. Escolaments d'aigües blanques procedents de recs agrícoles.
5. Escolaments d'aigües blanques procedents de piscines.
6. Escolaments d'aigües residuals directes i permanents.
7. Escolaments d'aigües residuals produïdes per avaries, trencaments o contrapassaments.
8. Escolaments de líquids procedents del polit de pis de terrasso.
9. Escolaments d'aigües procedents d'aparells de refrigeració (aire condicionat).
10. Emmagatzematge en la calçada o voltants d'àrids de construcció (arena, gra, etc.).
11. En general, tots els escoladors de residus sòlids o líquids que causen molèsties o perills.

Article 4.- Conservació parcel·les i solars. L'estat de conservació de les parcel·les i solars a que fa referència l'article 1er. tindrà en compte sobre tot el següent:

1. Evitar tota situació de perill en relació al risc d'incendi.
2. Millora en el que siga possible la imatge pública.
3. Evitar tota situació que afavorisca la creació d'abocadors incontrolats.

CAPITOL SEGON

Regulació escoladors sòlids.

Article 5.- Queda prohibit l'escolador fora dels llocs expressament autoritzats.

Article 6.- Els llocs autoritzats seran aquells que l'Ajuntament declare, per això hauran de disposar de la corresponent llicència municipal de moviment de terres.

Article 7.- Per a la concessió de la llicència de moviment de terres serà preceptiu presentar el pla de situació de la parcel·la i descripció dels mitjans de barrat o tancament així com una referència exacta de les possibles conseqüències sobre modificació de l'eliminació de les aigües pluvials i mesures disponibles per evitar la propagació del foc en el cas de brosa.

Article 8.- En els llocs amb llicència de moviment de terres podran abocar-se enderroc inerts d'obra, terres i roques procedents de moviments de terres, brosa de jardineria i poda agrícola, algues, etc.
No podrà abocar-se fem domiciliari així com qualsevol residu considerat perillós, insalubre i nociu.

Article 9.- Els residus sòlids urbans domiciliaris i de tot tipus d'establiments (en quantitat no major de 25 Kg.), i en recipients manejables que puguen ser elevats fins la boca de càrrega pel peó de neteja que acompanya al camió de recollida domiciliària, s'hauran de dipositar en (via pública o contenidors), en els llocs autoritzats i en les hores i dies marcats pels serveis municipals.
Tots els residus s'hauran de dipositar en bosses de plàstics tancades.

Article 10.- Queda prohibit l'escolador de fems domiciliaris en les papereres tant del casc urbà com les situades en les platges o terme municipal.

Article 11.- Queda expressament prohibit el trasllat per particulars de contenidors públics de fem domiciliari per un còmode plenat.

Article 12.- Els contenidors d'obra hauran de col·locar-se en llocs que no representen:

- a) Un perill per al trànsit rodat.
- b) Una molèstia per als peons.
- c) Un perill d'inundació per situar-los sobre embornals, cunetes, etc.

Article 13.- Els contenidors d'obra hauran de ser coberts per impedir el despreniment de pols i també el dipòsit en ells de fems domiciliaris o atuells domèstics.
Tanmateix hauran de tenir elements reflexius en els seus cantons. En llocs desproveïts de bon enllumenat públic hauran d'il·luminar-se per compte del contractista amb llums de color roig en els cantons recaiguts en la calçada.
Els contenidors d'obra que es col·loquen en llocs molt concorreguts (centre urbà), o en dates o itineraris assenyalats hauran de ser retirats el cap de setmana per compte del contractista o promotor.

Article 14.- L'escolador als contenidors d'obra d'enderroc de pisos situats en alt es farà mitjançant tubs telescòpics dels existents en el mercat.

Article 15.- Queda prohibit dipositar en els voltants dels contenidors d'obra o en aquestos mateixos, fems domiciliaris.

Article 16.- Els àrids utilitzats en obres de construcció o reparació hauran de dipositar-se dins de l'obra. En cas de que açò no fora possible, hauran d'emmagatzemar-se en contenidors d'enderroc.

Article 17.- Queda terminantment prohibit el emmagatzemament que com a conseqüència del vent o la pluja pugui produir replegues d'arena o grava en embornals, etc., que impedisca la corrent de les aigües pluvials o produisca perills al trànsit rodat per arrossegament d'àrids.

Article 18.- Els àrids arrossegats a la via o jaç públic per efecte de la pluja o de l'aigua hauran de ser retirats d'immediat per l'empresa constructora o promotora de l'obra.

Article 19.- La resta de fang, terra i enderroc dipositats en la via pública motivats per transports, ruptures, rebentades de canonades, demolicions, etc., hauran de ser retirades d'immediat per l'empresa promotora o constructora de l'obra o causant de les deixalles.

Article 20.- Les deixalles de formigó preparat dipositades en la via pública pels camions formigonera hauran de ser retirades d'immediat per l'empresa promotora o constructora de l'obra.

Article 21.- La brossa i deixalles de jardineria i treballs agrícoles es podran eliminar mitjançant els següents procediments:
Cremada dins de la mateixa parcel·la excepte en els llocs expressament prohibits (on es pugui prevenir la seua extensió incontrolada).
Transport a parcel·la autoritzada.

Article 22.- Queda prohibit dipositar deixalles de jardineria o d'obra dins dels contenidors de fem domiciliari.

Article 23.- Queda prohibida la cremada de deixalles de jardineria en els llocs que la legislació mediambiental així ho expresse.

Article 24.- Els atuellers domèstics (mobles, electrodomèstics, etc.) en nombre no major de la unitat hauran de ser col·locats en la via pública més pròxima en els dies fixats per endavant. S'haurà d'avisar amb antelació a la Policia Local perquè l'Ajuntament efectue la seua recollida.
Quant el nombre siga superior a la unitat, el trasllat l'haurà de fer el propietari amb els seus medis.

Article 25.- Queda prohibit escampar, tirar i llançar tota classe d'octavilles, fullets i materials similars.
Seran responsables de la infracció els que escampen, tiren o llancen les octavilles i, subsidiàriament, els propietaris del material imprès.
Els serveis municipals procediran a netejar la part de l'espai urbà que s'haguera vist afectada per la dispersió de les octavilles o fullets, imputant als responsables el cost corresponent als serveis prestats, sense perjudici de la imposició de les sancions que corresponguen.

Article 26.- Queda prohibit pegar cartells en arbres o llocs no autoritzats pel M.I. Ajuntament.

Article 27.- No podrà eliminar-se mitjançant incineració elements no naturals que produïsquen fums perillosos o molèsties. Exemple: plàstics, pneumàtics, etc.

CAPITOL TERCER

Regulació escoladors líquids

Article 28.- Les aigües residuals hauran d'abocar-se a la xarxa general de clavegueram sempre que la distància màxima fins la parcel·la o solar siga menor de 100 metres comptats sobre camins públics.

Article 29.- En el trast final de la canonada d'escolador, haurà d'incloure's una arqueta visitable pel control de l'evacuació.

Article 30.- Queda expressament prohibit l'escolador en superfície d'aigües residuals ja siga com escolador fixe o com conseqüència de problemes sorgits en l'escomesa o en la fossa sèptica. Serà especial agreujant en aquest cas la reincidència en l'esmentada infracció.

Article 31.- Queda expressament prohibit l'escolador de la pasta procedent del polit de pis de terrasso dins de la xarxa de sanejament o de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.

Article 32.- Queda expressament prohibit l'escolador de fangs procedents de neteja de fosses sèptiques o treballs similars en la xarxa de sanejament.

Tanmateix queda prohibit l'escolador en la xarxa de productes tòxics com insecticides, herbicides o qualsevol altre que pertorbe el bon funcionament dels processos biològics dels dresgreixats de la planta depuradora.

Article 33.- Queda expressament prohibit l'escolador d'aigües blanques de caràcter continu (sobreeixidors de piscines, etc.) a cap jaç o vial públic.

Article 34.- Queda expressament prohibida la neteja de bótes de fumigació de productes agrícoles en els jaços públics i xarxa generals de rec.

Article 35.- Queda expressament prohibit quan s'utilitze rec per aspersion, per fila o per degoteig, l'escolador d'aigües als vials i jaços públics.

Els responsables de les canonades i sèquies hauran de mantenir-les en perfecte estat per evitar aquestos escoladors.

Article 36.- Queda expressament prohibit col·locar, impeding el lliure accés de l'aigua als embornals i dels operaris de neteja, qualsevol element, siga contenidor d'obra, palet, sacs, bosses de fem, etc.

CAPITOL QUART

Conservació solars i parcel·les

Article 37.- Els propietaris de solars, parcel·les o edificis seran responsables subsidiaris dels escoladors que es produisquen en el seu àmbit.

Per evitar aquestos escoladors hauran de mantenir-se barrats els esmentats terrenys i extremar la vigilància per evitar aquestos supòsits.

Article 38.- Els propietaris de parcel·les i solars seran responsables del seu manteniment i neteja.

Article 39.- Tot solar disposarà de tancament provisional fins la seua edificació, amb tancament estable situat en l'alineació oficial, dimensionat i executat de tal manera que siga adequat per garantir la seua estabilitat i correctes condicions de conservació, havent-se de guardar en la composició les degudes condicions de dignitat i harmonia amb el seu entorn.

Article 40.- Les parcel·les que per la seua altura sobre el terreny i situació siguen susceptibles de servir d'abocador hauran de barrar-se al menys en el seu límit a camí o barranc públic i tancar-se en els seus possibles accessos.

Article 41.- Els espais lliures de propietat particular podran voltar-se amb barrat en tot el perímetre que limite amb la via pública, i en els seus accessos s'indicarà en forma visible el caràcter particular de la propietat. La part opaca del barrat no podrà tenir una altura superior a un metre.

Article 42.- Les parcel·les podran tancar-se amb les condicions que tot seguit s'indiquen, llevat que per l'ús a què es destinen es requereixquen altres condicions:

1. En el medi urbà es realitzaran a base de tanca vegetal, tela metàl·lica o reixa treballada de ferro o d'acer. La seua altura màxima serà de 2'50 metres, podent disposar de sòcol de fàbrica d'altura no superior a 1 metre. L'Ajuntament podrà condicionar i inclòs impedir la tanca de parcel·les o part d'elles quan fora necessari per assegurar el drenatge de les aigües d'escorrentia.
2. En el medi rural, els barrats i tancaments es retranquejaran 3 metres a l'eix del camí.

En el medi urbà les tanques s'emplaçaran en els límits i en l'alineació exterior de la parcel·la, podran retardar-se de les alineacions a fi d'aconseguir un millor accés a la parcel·la des dels espais públics, havent-se en aquestos casos de tractar l'espai privat que s'incorpore, materialment a l'espai públic en congruència amb aquest, encara que el seu manteniment ha de córrer a càrrec del propietari.

Article 43.- Els barrats o tanques que incloguen elements vegetals hauran de tallar-se per evitar molèsties als peons i vehicles (esbarzers, baladres, etc.) i perills a la circulació (obstaculitzar la visió en encreuats, etc.).

Article 44.- Per evitar la propagació d'incendis, els propietaris de parcel·les i solars hauran d'extremar davant la temporada d'estiu la neteja tractant d'evitar totes les situacions de risc.

Per això hauran, o bé de desbrossar i cremar el que s'ha recol·lectat amb les suficients precaucions, o bé llaura el terreny.

CAPÍTOL CINQUÈ

Infraccions, sancions i mesures cautelars.

Article 45.- Infraccions.- Es considera infracció administrativa qualsevol acció o omissió que comporte vulneració del que s'ha disposat en la present Ordenança i en les disposicions que la desenvolupen.

Les infraccions es qualificaran com lleus, greus i molt greus, atenent a la natura de la prohibició infringida, a la seua repercussió, al perill causat, a l'alarma pública, al perjudici causat, a les circumstàncies del responsable, al benefici obtingut, i la

reincidència en dues infraccions lleus es considerarà infracció greu i la reincidència en dues infraccions greus es considerarà infracció molt greu.

Article 46.- Sancions.- Les infraccions de la present Ordenança seran sancionades amb adob a la següent escala:

1. Infraccions lleus: multa entre 10.000 i 25.000 pessetes.
2. Infraccions greus: multa entre 25.001 i 50.000 pessetes.
3. Infraccions molt greus: multa entre 50.001 i 100.000 pessetes.

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els mateixos criteris que figuren en l'article anterior.

Article 47.- Mesures cautelars.- Quan es detecte la presència d'aigües residuals en llocs que puguin crear un focus de molèsties o perills directes per la salut pública, es podrà procedir a ordenar la suspensió immediata del proveïment d'aigua per l'òrgan competent per a incoar el procediment sancionador, sense perjudici de l'oportuna incoació de l'expedient.

La suspensió del proveïment no podrà tenir una durada superior a l'execució de les obres realitzades per anul·lar els escoladors d'aigües residuals.

També es podrà suspendre el proveïment d'aigua de rec en el cas que aquest produisca molèsties o perills.

Article 48.- Procediment general.- La imposició de sancions es realitzarà mitjançant la instrucció d'un expedient sancionador conforme al que s'ha previst en l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu.

Article 49.- Incoació, instrucció i resolució.- La competència per incoar els expedients sancionadors, tant per a faltes lleus com greus o molt greus, correspondrà a l'Alcaldia o òrgan en qui delegue.

En el supòsit de l'apartat B) de l'article 3 s'estarà al que s'ha disposat en la legislació sobre règim local sobre competència dels Ajuntaments.

Article 50.- La imposició de sancions segons la present Ordenança no eximirà de la responsabilitat civil o penal o d'obligacions d'altre tipus amb altres entitats.

Article 51.- La possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament s'entendrà sols quan es disponga dels medis necessaris per fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de la quantitat que haja sigut fixada pels serveis tècnics municipals com valoració dels treballs a realitzar.

Article 52.- L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho considere convenient, d'acord amb la regulació establerta en la Llei de Procediment Administratiu; o bé optar per la imposició de multes coercitives, reiterades per lapsus de temps que siguin suficients per complir el que s'ha ordenat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan s'haja publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril.

DISPOSICIÓ FINAL DEROGATÒRIA

Queden derogades quantes disposicions, del mateix o inferior rang, regulen les matèries contingudes en aquesta Ordenança, en quant s'oposen o contradiguen el contingut de la mateixa.