

TEXT VIGENT

Aprovació provisional: Ple 6-03-06

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA

CAPÍTOL I : OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, construccions i solars, i determinar en quins casos i circumstàncies seran obligatoris.

Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació és el següent:

- a) Tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les obres de rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) incloent els edificis independents que formen part d'instal·lacions complexes.
- b) Instal·lacions complementàries de les edificacions: com instal·lacions esportives i recreatives (piscines, etc...) i sistemes de rec d'espais ajardinats.
- c) En especial, hi ha que preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
 - habitatge
 - residencial, hotelero i semblants
 - educatiu
 - sanitari
 - recreatiu
 - comercial
 - industrial
 - esportiu
 - qualsevol altre que porte l'existència d'instal·lacions adscrites al consum d'aigua.

Tots aquests usos, i els que es puguin derivar, es deuen entendre en el sentit que defineix la normativa urbanística vigent.

Article 3. PERSONES RESPONSABLES

L'Ordenança es dirigeix a persones físiques i/o jurídiques que, per la seua condició, deuen garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- ~ Companyies de subministrament d'aigua potable
- ~ Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (llanterners...)
- ~ Tècnics, constructors i promotors immobiliaris
- ~ Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- ~ Ciutadans en general que velaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient.

Article 4. DEFINICIONS

A efectes d'aquesta Ordenança haurà que entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garantisquen un estalvi eficient del consum d'aigua, aixina com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garantisquen la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garantisquen la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació de l'aigua de les piscines.

Aireadors: Economitadors de xorro per a aixetes i dutxes que reduisquen el cabdal d'aigua.

Sistemes de rec de jardins: Sistemes de rec localitzats i economitadors d'aigua amb programadors de temps i línees de rec.

CAPÍTOL II : SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

Article 5. SISTEMES D'ESTALVI

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- ~ Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- ~ Aireadors per a aixetes i dutxes
- ~ Captadors d'aigua de pluja
- ~ Reutilitzadors de les aigües sobrants de les piscines
- ~ Cisternes dels inodors.
- ~ Rec localitzat i programat.

Article 6. REGULADORS DE PRESSIÓ

Es deu instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteix una eixida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2 kilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 Kg/cm²) durant tots els mesos de l'any.

Article 7. AIREADORS PER A AIXETES I DUTXES

Es deuen instal·lar mecanismes economitadors d'aigua o semblants i/o mecanismes reductors de cabdal, de manera que per a una pressió de dos kilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguen un cabdal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquests deuen disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme semblant de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un litre (1 l) d'aigua.

Article 8. CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA

Serà obligatòria en aquelles noves edificacions i construccions (tant de caràcter públic com privat) que incloguen el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 1.000 m²., l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garantisque el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas de que amb aquestes aportacions no es puga satisfer les necessitats hídriques per al rec i/o altres usos, també s'autoritza a la recollida de les aigües del jardí.

1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al rec de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors... i qualsevol altre ús adequat a les seues característiques, exceptuant el consum humà.

2. Diseny i dimensionat de les instal·lacions

El sistema de captació d'aigua de pluja deu constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
- un sistema de decantació o filtració d'impureses, i
- un aljub o depòsit d'emmagatzematge.

2.1 El diseny de la instal·lació deu garantir que no es puga confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. En allò relatiu a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i en depòsit d'emmagatzematge, haurà que fixar un rótul indicatiu que expresse: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per un aspa de color roig). Aquest rótul deu estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 El càlcul del dimensionat de la instal·lació es deu fer en funció de les necessitats particulars que hi ha que cobrir. En el cas de l'ús per a rec, es deu partir de la base que calen aproximadament quatre cent litres (400 l) d'aigua per regar cent metres quadrats (100 m²) de gespa. En qualsevol cas els depòsits poden tindre unes dimensions inferiors als 15 m³.

2.3 Les canalitzacions exteriors deuen anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seua entrada dins del depòsit d'emmagatzematge.

2.4 Per a garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre deu ser com a màxim de 150 micres (150 µ).

2.5 El depòsit d'emmagatzematge es deu soterrar a uns 50 cm del nivell del sòl i deu ser de polièster i fibra de vidre, donat que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, al mateix temps que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest depòsit deu comptar amb els següents elements:

- un sobreexidorero que tinga eixida a la xarxa de clavegueram (deu tindre una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
- un equip de bombeig que proporcione la pressió i el cabdal necessari per a cada ús.
- un recobriment d'obra que li serveix de protecció i garanteixi l'estat.

2.6 Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixen les condicions de qualitat i seguretat.

3. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's a allò disposat l'article 5.7 referent a "Depòsits de Reserva" de l'Ordre de 9 desembre de 1975 mitjançant la que s'aproven les Normes Bàsiques per a les instal·lacions de subministrament d'aigua.

4. La instal·lació d'aquest sistema de captació d'aigües per a superfícies de rec inferior a 1.000 m². es vorà beneficiada per una reducció del 10% en la tarifa d'aigua per a ús sumptuari a partir del primer any d'instal·lació sempre que s'acredite la reducció efectiva del consum anual en l'any anterior, reducció que se mantindrà efectiva sempre que s'estabilitze el consum.

Article 9. AIGUA SOBRRANT DE PISCINES

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguen una superfície de làmina d'aigua superior a 40 m²., l'aigua sobrrant es deu captar mitjançant una instal·lació que garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

1. Usos aplicables de l'aigua

Les aigües sobrrants de les piscines previament filtrada i declorada, pot emprar-se per al rec de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors... i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

2.1 El disseny de la instal·lació deu garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. En allò relatiu a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al depòsit d'emmagatzematge, haurà de fixar un rótul indicatiu que expresse: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color roig). Aquest rótul deu estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 El sistema de reutilització d'aigua sobrrant de piscines deu tindre un mecanisme que facilite l'entrada d'aquesta aigua en un depòsit d'emmagatzematge.

2.3 El càlcul del dimensionat d'aquest depòsit es farà en funció de:

- l'aigua que renove la piscina,
- l'espai disponible i
- la superfície de rec o l'ús al que es destinarà.

2.4 En allò relatiu a les característiques tècniques del depòsit haurà que ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declorador de carbó activat.

2.5 En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix depòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua mitjançant filtres.

Article 10. SISTEMA DE REC DE JARDINS I NORMES SOBRE PLANTACIÓ

Dins de l'espai no ocupat per l'edificació, és permes i fins i tot és recomanable per les seues qualitats estètiques i ambientals l'ajardinament i la plantació d'espècies

vegetals, sent necessari que aquestes ho siguin de menor consum d'aigua. Aixina deuran complir-se les següents especificacions:

1º) Les praderes de gespa ocuparan el 30% màxim de la superfície de parcel·la neta.

2º) Les plantacions d'arbratge seran preferibles d'espècies autctonès.

3º) Serà obligatòria la instal·lació de sistemes de rec localitzat i programat per a les espècies vegetals i de rec programat per aspersió en pradera de gespa, de forma que dit rec s'efectue fora de l'ús horari entre les 9 h i les 20 h.

4º) Les superfícies ajardinades de més de 1.000 m2. ho seran de consum amb comptador independent i estaran subjectes a llicència, deguent acompanyar-se del corresponent projecte en el moment de la sol·licitud.

Article 11. CISTERNES DELS VÀTERS

1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tindre un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i deuen permetre la possibilitat de parar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters d'ús públic hi ha que fixar un rótul indicatiu que informe: que disposen d'un mecanisme que permeti parar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega. del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua del qual dispose.

Si les cisternes dels vàters empren un sistema d'aigües grises par a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rótul indicatiu.

CAPÍTOL III : REQUISITS

Article 12. REQUISITS FORMALS

1. Tots els edificis, construccions i usos de l'article 2 d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (llicència d'obra major o menor, obertura i/u altres, segons el cas).

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar el projecte amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquen el compliment d'aquesta Ordenança.

3. L'atorgament de la llicència i l'autorització de funcionament de les instal·lacions una vegada executades les obres, requereix la presentació d'una certificació acreditativa, emesa per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

Article 13. MILLORS TECNOLOGIAS DISPONIBLES

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment es

deuran adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les últimes novetats tècniques.

CAPÍTOL IV : SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT

Article 14. CONTROL I MANTENIMENT

1. Control

1.1 Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimen convenients.

1.2 A tal efecte, en les inspeccions que realitzen es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es consideren necessaris per a garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3 Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguen procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que corresponga per a assegurar-ne el compliment.

1.4 L'òrgan municipal competent per a imposar sancions pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades, en els supostos contemplats en la Llei 30/1992 de 26 de novembre . La quantia de cada multa no superarà el 10% de la sanció màxima fixada per a la infracció comesa .

1.5 La Junta de Govern Local pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2. Manteniment

2.1 El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per a mantindre les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i la seua reposició quan s'esgoti la seua vida útil.

- Neteja dels depòsits d'emmagatzematge d'aigua amb un mínim d'una vegada a l'any.

2.2 Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per a assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 3 i 4 de l'apartat anterior.

Article 15. SUSPENSIO D'OBRES I ACTIVITATS

1. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en els quals s'incompleixi la present Ordenança.

2. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

Article 16. INFORMACIO ALS USUARIS

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar a l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocolitzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.
2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-ventes, serà responsable d'informar al comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar als usuaris en cas de que l'edifici o construcció siga adscrit a lloguer.
3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocolitzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL V.- INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 17. INFRACCIONS

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1 No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan siga obligatori i conforme a allò previst en aquesta Ordenança.

1.2 Possibilitar que l'aigua potable entre contacte amb la no potable.

1.3 La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el disposat en aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus

2.1 La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2 La manca de manteniment que comporta la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3 La no informació degudament protocolitzada per part de qui corresponga sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4 L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1 Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitades a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2 Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com infracció greu o molt greu.

Article 18. SANCIONS

Les sancions que corresponen per a la comisió d'infraccions segons el disposat en el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a les quals done lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins 750 €
2. Per infraccions greus, multa fins 1.500 €

3. Per infraccions molt greus, multa fins 3.000 €

Article 19. PROCEDIMENT SANCIONADOR

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'haja publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.